

## CV

|                        |                                                                                                                        |                                                     |      |                                                                                     |
|------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| NAMN:                  | Niklas Elvinsson                                                                                                       |                                                     |      |  |
| YRKE:                  | Byggnadsingenjör                                                                                                       |                                                     |      |                                                                                     |
| TITEL:                 | Byggkonsult / byggspecialist / sakkunnig                                                                               |                                                     |      |                                                                                     |
| NYCKELKVALIFIKATIONER: | Certifierad sakkunnig tillgänglighet<br>Certifierad kontrollansvarig (nivå K)<br>Certifierad entreprenadbesiktningsman |                                                     |      |                                                                                     |
| FÖDELSEÅR:             | 1974                                                                                                                   | ANSTÄLLD / GRUNDARE AV<br>NKPG BYGGKONSULT AB (ÅR): | 2018 |                                                                                     |

Niklas Elvinsson har över 30 års erfarenhet från byggbranschen. Efter avslutad högskoleingenjörsexamen 1995 har Niklas jobbat med många olika typer av byggnadsprojekt – allt från villabyggnationer till stora flerbostadshus-, kontors-, skol-, industri- och sjukhusprojekt.

Niklas har haft flera olika befattningar under sitt arbetsliv inom byggbranschen – bland annat som tillgänglighetssakkunnig, kontrollansvarig, besiktningsman, projektledare, byggledare, arbetsledare, byggnadsinspektör/bygglovshandläggare, utsättare, konstruktör, CAD-ritare, kvalitets- och miljösamordnare, logistiksamordnare och kalkylator.

Niklas är certifierad sakkunnig i tillgänglighetsfrågor, certifierad kontrollansvarig (behörighet K) samt certifierad entreprenadbesiktningsman. Niklas har tidigare certifierat sig som miljösamordnare enligt miljöledningssystemet Miljöbyggnad samt utbildat sig till byggarbetsmiljösamordnare BAS-P/BAS-U, men arbetar i nuläget inte med dessa arbetsuppgifter.

I början av 2018 beslutade Niklas att starta upp ett eget byggkonsultbolag. Arbetsuppgifterna på NKPG Byggkonsult AB utgörs för Niklas del huvudsakligen av entreprenadbesiktningar, kontrollansvarigåtaganden, tillgänglighetsgranskningar, projektledningsstöd, teknisk rådgivning samt ibland även framtagande av bygglovsritningar.

Niklas är medlem i SBR (Svenska Byggingenjörers Riksförbund) samt i TILRF (Tillgänglighets-sakkunnigas riksförening).

## Anställningshistorik

|           |                                                                                                                                                                                                                 |
|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2018-     | <b>NKPG Byggkonsult AB</b> , Norrköping                                                                                                                                                                         |
| 2015-2017 | <b>Sweco Management AB</b> , Norrköping<br>Tillgänglighetssakkunnig, entreprenadbesiktningsman samt kontrollansvarig.<br>Även projektledning, beställarstöd, utbildningsinsatser mm.                            |
| 2014-2015 | <b>Ramböll Sverige AB</b> , Norrköping<br>Projektledare, sakkunnig i tillgänglighetsfrågor, statusbesiktningsman mm.<br>Även kvalitets- och miljösamordnare samt internrevisor.                                 |
| 2009-2014 | <b>Samhällsbyggnadskontoret, Söderköpings kommun</b><br>Byggnadsinspektör/bygglovshandläggare samt ansvarig för tillgänglighetsfrågor. Även handläggning av strandskyddsärenden, förhandsbeskedsansökningar mm. |

|           |                                                                                                                                                                                                                           |
|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2008-2009 | <b>Anebyhus</b> , Norrköping<br>Bygglédare (kalkylering, tidplanering, entreprenadupphandlingar, avrop material leveranser, byggmöten mm) för nybyggnation av villor.                                                     |
| 2005-2008 | <b>Myresjöhus AB</b> , Linköping – Bygglédare för nybyggnation av villor (även grupphusområden).                                                                                                                          |
| 2003-2004 | <b>Åtvidabergshus</b> , Åtvidaberg<br>Trähusprojektör (upprättande av kompletta konstruktions- och bygglovsritningar mm) samt bygglédare för nybyggnation av villor och så kallade taklyft.                               |
| 2002-2003 | <b>Abetong</b> , Linköping<br>Entreprenadingenjör (kalkylering, tidplanering, byggmöten, upprättande av konstruktions- och A-ritningar, materialbeställningar mm) för nybyggnation av lantbruks- och hallbyggnader.       |
| 2001-2002 | <b>AB Lindborg &amp; Söner</b> , Örsundsbro<br>Entreprenadingenjör (kalkylering, tidplanering, materialbeställningar, byggmöten mm) för nybyggnation av hall-, kontors- och industribyggnader.                            |
| 1997-2001 | <b>Abetong Precon AB</b> , Växjö<br>Entreprenadingenjör samt konstruktör (upprättande av konstruktions-, tillverknings- och byggritningar för prefabricerade betongelement).                                              |
| 1995-1997 | <b>Skanska</b> , Växjö<br>Arbetsledare/utsättare/logistiksamordnare (arbetsledning samt utsättningsarbeten vid ett stort ROT-projekt för lägenheter samt logistikansvarig för ett stort nybyggnadsprojekt av lägenheter). |

## Historik projekterfarenhet (urval från senaste åren)

|                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2015-tillsvidare | <b>Gar-Bo AB</b><br>Stort antal kontroll-, slut-, efter- och garantibesiktningar av enbostadshusbyggnationer (inklusive komplementbyggnader). Hittills har ca 700 bostadshus besiktigats.                                                                                                                                                                                                    |
| 2018-tillsvidare | <b>Flera olika elkraftsbolag</b><br>Kontrollansvarig samt projektledningshjälp vid uppförande och rivning av en stor mängd ställverksbyggnader och transformatorstationsanläggningar mm runt om i landet. Även många besiktningsinsatser, samt även övergripande byggteknisk rådgivning.                                                                                                     |
| 2018-tillsvidare | <b>Katrineholms Fastighets AB</b><br>Huvudbesiktningsman vid ny- och ombyggnad av diverse äldreboenden, flerbostadshus, skolbyggnader, idrottshallar, kontor, ROT-projekt mm. Även tillgänglighetssakkunnig i samband med diverse nybyggnads- och tillbyggnadsprojekt (t.ex. skolprojekt, kontor, psykiatriboende, trygghetsboende, äldreboende, parkeringshus, sporthall, brandstation mm). |
| 2018-tillsvidare | <b>Mondo Arkitekter</b><br>Tillgänglighetssakkunnig i samband med en stor mängd med projekteringsuppdrag där Mondo stått som ansvarig arkitektfirma. Detta avseende t.ex. skolor, kontor, vårdboenden, industrier, affärslokaler mm. Även genomfört två tillgänglighetsutbildningar för Mondos personal.                                                                                     |

|                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2018-tillsvidare | <b>Mannersons Fastighets AB</b><br>Kontrollansvarig samt tillgänglighetsstöttning i samband med flera nya flerbostadshus, flera kontors- och bostadsombyggnadsprojekt, hotell, vårdcentral, padelhall, gym, klätterhall, golf-/närspeleshall, frisörsalong mm i Linköping och Norrköping.<br>Flera av dessa projekt avser byggnader med höga antikvariska och kulturmiljömässiga värden. |
| 2019-2026        | <b>Byggdiallog AB</b><br>Tillgänglighetssakkunnig för ett stort antal nya skol- och förskoleprojekt i Hammarö Kommun, Ekerö Kommun samt för studentlägenhetsprojekt i Karlstad.                                                                                                                                                                                                          |
| 2018-2026        | <b>Flera olika privatpersoner</b><br>Kontrollansvarig för flera olika villabyggnationer (nybyggnader samt om- och tillbyggnader). Även upprättande av bygglovsritningar samt konstruktionsritningar för enbostadshusprojekt (inklusive tillbyggnader och komplementbyggnader).                                                                                                           |
| 2016-2024        | <b>Region Östergötland</b><br>Kontrollansvarig för Framtidens Universitetssjukhus etapp 3 = miljardprojektet Tinnerbäckshuset, vilket inkluderar nybyggnad av vårdbyggnad för psykiatriska kliniker mm. Projektet inkluderar även omfattande föregående rivningsprojekt (rivning av sex stycken huskroppar).                                                                             |
| 2016-2025        | <b>Hökerum Bygg AB</b><br>Huvudbesiktningsman samt tillgänglighetssakkunnig i samband med nybyggnad av flerbostadshusprojekt på flera ställen runt om i landet samt även för ett LSS-boende.                                                                                                                                                                                             |
| 2017-2024        | <b>NCC</b><br>Tillgänglighetssakkunnig vid stora skol- och idrottshallsprojekt i Katrineholm och Askersund samt vid nybyggnad av flerbostadshusområdet Elitsegelaren i Linköping (390 lägenheter).                                                                                                                                                                                       |
| 2018-2022        | <b>Tegelstaden Bygg AB</b><br>Tillgänglighetssakkunnig i samband med nybyggnad av större äldreboende, skola, flerbostadshus, klubblokal mm.                                                                                                                                                                                                                                              |
| 2018-2023        | <b>Lejonfastigheter AB</b><br>Tillgänglighetssakkunnig i samband med projektering av flera sporthalls- och skolprojekt i Linköping (en av dessa sporthallar ska vara specifikt anpassad för parasport).                                                                                                                                                                                  |
| 2019-2023        | <b>Serneke</b><br>Tillgänglighetssakkunnig i anslutning till projektering och uppförande av ny simhall (miljardprojektet Tinnerbäcksbadet) i Linköping.                                                                                                                                                                                                                                  |
| 2019-2022        | <b>Rikshem AB</b><br>Kontrollansvarig för flera olika flerbostadshusprojekt i Norrköping – nybyggnads- och ROT-projekt.                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 2019-2022        | <b>Vifast AB</b><br>Tillgänglighetssakkunnig i anslutning till flera olika lokalombyggnadsprojekt.                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 2020-2021        | <b>P&amp;E Fastighetspartner AB</b><br>Kontrollansvarig vid nybyggnad av EKO-affär i Linköping.                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

|           |                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2020-2021 | <b>Åhlin &amp; Ekeroth Byggnads AB</b><br>Tillgänglighetssakkunnig i anslutning till uppförande av ny kontorsbyggnad samt nytt radhusområde.                                                                                                                 |
| 2019-2020 | <b>Projektengagemang AB</b><br>Tillgänglighetssakkunnig för diverse skolprojekt i Lindesberg samt för flerbostadshus i Mariestad.                                                                                                                            |
| 2018-2020 | <b>Vallonbygden AB</b><br>Tillgänglighetssakkunnig i samband med diverse nybyggnads- och ombyggnadsprojekt (t.ex. skolor, flerbostadshus mm).                                                                                                                |
| 2018-2021 | <b>Ramböll Sverige AB</b><br>Tillgänglighetssakkunnig/tillgänglighetsrådgivning i flera olika ombyggnadsprojekt (framför allt i uppdrag åt Telge Fastigheter AB i Södertälje).                                                                               |
| 2016-2021 | <b>Skanska</b><br>Tillgänglighetssakkunnig för flera olika flerbostadshusprojekt samt äldreboende. Även besiktningsman vid efterbesiktning av flerbostadshusprojekt i Linköping.                                                                             |
| 2017-2020 | <b>Hemsö</b><br>Kontrollansvarig samt beställarstöd i samband med flera olika ombyggnadsprojekt för kontorsverksamheter, rehabmedicinsk avdelning, utbildningslokaler samt smådjursklinik. Även tillgänglighetsgranskningsinsatser i flera av dessa projekt. |
| 2017-2020 | <b>PEAB Sverige AB</b><br>Tillgänglighetssakkunnig i samband med olika flerbostadshusprojekt samt radhusprojekt.                                                                                                                                             |

## Utbildningar

|           |                                                                                                                                     |
|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2009-2010 | <b>Utbildning i byggt teknik, juridik och tillsyn för bygglovshandläggare och byggnadsinspektörer (22,5 hp) - Högskolan i Gävle</b> |
| 1993-1995 | <b>Byggnadsingenjörsutbildning, inriktning Hus- och Samhällsplanering (80 p) - Högskolan i Växjö</b>                                |
| 1990-1993 | <b>3-årig teknisk gymnasieutbildning - Teknikum i Växjö</b>                                                                         |

## Certifikat

|              |                                                                                                  |
|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2016<br>2026 | Certifierad entreprenadbesiktningsman – KIWA<br>Senast utförda förnyelse av certifikatet         |
| 2015<br>2026 | Certifierad kontrollansvarig (behörighet K) - KIWA<br>Senast utförda förnyelse av certifikatet   |
| 2015<br>2025 | Certifierad sakkunnig i tillgänglighetsfrågor - KIWA<br>Senast utförda förnyelse av certifikatet |

## Kurser (från och med 2010)

|           |                                                                                                                                                                                    |
|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2018-2026 | Diverse besiktnings- och kontrollansvarigutbildningar – via Gar-Bo                                                                                                                 |
| 2020-2026 | Omfattande webutbildningar i byggregelverk – via Boverket                                                                                                                          |
| 2020-2026 | Diverse utbildningar/träffar i byggregelverk mm – via/hos lokala byggnads-kontor                                                                                                   |
| 2022-2026 | Diverse utbildningar i besiktningsrelaterade aspekter (avseende byggregelverk, branschstandarder, fukt, brand, installationsteknik, tillgänglighet, radon, skyddsrum mm) – via SBR |
| 2021-2026 | Flera kurser avseende uppdaterade branschregelverk från Säker Vatteninstallation, BKR samt GVK.                                                                                    |
| 2025      | Tillgänglighetsutbildning i anslutning till omcertifiering – Approvus                                                                                                              |
| 2024      | ESA-Icke elektriskt arbete (Elsäkerhetsutbildning vilken behövs för tillträde till högspänningsanläggningar mm) – Energiföretagen                                                  |
| 2020      | Kontrollansvarigutbildning i anslutning till omcertifiering – Approvus                                                                                                             |
| 2020      | Tillgänglighetsutbildning i anslutning till omcertifiering – Approvus                                                                                                              |
| 2018      | Utbildningsdagar/tillgänglighetsseminarium – "Funka För Livet"                                                                                                                     |
| 2016-2017 | Diverse juridikutbildningar – Internt Sweco (via Setterud Advokatbyrå)                                                                                                             |
| 2016      | Utbildning byggarbetsmiljösamordnare BAS-P och BAS-U – Internt Sweco                                                                                                               |
| 2016      | Utbildning i SundaHus Miljödata                                                                                                                                                    |
| 2015      | Utbildning för uppdragsledare – Internt Sweco                                                                                                                                      |
| 2015      | Certifieringskurs tillgänglighet – BFAB                                                                                                                                            |
| 2015      | Introduktionskurs i PMI (certifierat arbetssätt för projektledare) – Internt Sweco                                                                                                 |
| 2015      | Kurs i inköp av konsulttjänster och entreprenader - EGA                                                                                                                            |
| 2015      | Kurs i projekteringsledning – EGA                                                                                                                                                  |
| 2015      | Kurs i miljöledning för uppdragsledare – internutbildning Ramböll                                                                                                                  |
| 2014      | Internrevisionsutbildning – Goodpoint                                                                                                                                              |
| 2014      | Kurs i offentlig upphandling av byggentreprenader och tjänster (LOU och LUF) – EGA                                                                                                 |
| 2014      | Baskurs tillgänglighet (grundutbildning inför kommande certifiering som sakkunnig i tillgänglighetsfrågor) - BFAB                                                                  |
| 2014      | Certifieringskurs Miljöbyggnad (miljöledningssystem) - SGBC                                                                                                                        |
| 2014      | Baskurs Miljöbyggnad (miljöledningssystem) - SGBC                                                                                                                                  |

|           |                                                                                                            |
|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2014      | Grundutbildning miljöledningssystem (BREEAM, LEED, Miljöbyggnad & Green Building) - SGBC                   |
| 2013      | Kurs i kommunikation och bemötande – Starx Consulting AB / Nils Alesund                                    |
| 2012      | Fördjupningsutbildning brandregler (BBR)                                                                   |
| 2011-2012 | Div. utbildningar BBR (Boverkets byggregler) – Byggutbildarna m.fl.                                        |
| 2011      | Grundutbildning Eurocode/EKS – Byggutbildarna                                                              |
| 2010-2014 | Diverse fördjupningsutbildningar i Plan- och bygglagen & Plan- och byggförordningen – Byggutbildarna m.fl. |
| 2010-2014 | Diverse utbildningar i tillgänglighetsfrågor                                                               |

## Språk

|          | TALA          | LÄSA          | SKRIVA        |
|----------|---------------|---------------|---------------|
| Svenska  | Modersmål     | Modersmål     | Modersmål     |
| Engelska | Bra           | Bra           | Ok            |
| Tyska    | Grundläggande | Grundläggande | Grundläggande |